

**Békás Község Önkormányzata Képviselőtestületének
.../2007. (... ..) számú Képv. Test. rendelete
Békás község Helyi Építési Szabályzatának,
valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról**

Békás Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§. (3) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LXV. törvény 8.§. (1) bekezdésében biztosított feladat- és jogkörében eljárva, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (továbbiakban: OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 4.§. (3) bekezdésében biztosított felhatalmazással élve, Békás Településszerkezeti tervének és településszerkezeti leírásának jóváhagyásáról szóló __/2007. (__ . __.) számú határozata figyelembe vételével a mellékelt dokumentáció alapján az alábbi rendeletet alkotja.

Általános előírások

Az előírások hatálya

1.§.

~~Jelen építési szabályzat hatálya Békás község (továbbiakban település) igazgatási területére terjed ki. (törlés a törvényeségi felhívás 2. pontja alapján)~~

Az előírások alkalmazása

2.§.

- (1) Az előírásokat a ~~City plus Bt. tervezőirodája által készített~~ R-2 jelű külterületi szabályozási tervvel, és az R-3 jelű belterületi szabályozási tervvel együtt kell alkalmazni. ~~(módosítás a törvényeségi felhívás 5. pontja alapján)~~
- (2) ~~Az 1.§-ban meghatározott település területén~~ területet felhasználni, telket alakítani, épületet, építményt (ide értve a műtárgyakat is), tervezni, építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások mellett csak a szabályozási terv és a jelen helyi építési szabályzat rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően szabad. E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az OTÉK előírásai szerint kell eljárni. ~~(törlés a törvényeségi felhívás 2. pontja alapján)~~
- (3) ~~A rendelet területi és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személyre nézve kötelező előírásokat tartalmaz, amelyek alól az első fokú építési hatóság csak azon esetben és csak azon feltételekkel biztosíthat eseti eltérést, ahol és amely tárgyat érintően erre önkor-~~

~~mányzati rendelet kifejezetten feljogosítja. (törlés a felsőbb szintű jogszabályokkal való harmonizációra)~~

A szabályozás elemei

3.§.

- (1) Kötelező szabályozási elemek
 - a.) Szabályozási vonal
 - b.) Területfelhasználás módja és határa
 - c.) Övezet, építési övezet határa és előírásai
 - d.) Építési hely és határa
 - e.) Belterület határa
- (2) Irányadó szabályozási elemek
 - a.) Irányadó telekhatár
Az irányadó telekhatár a szabályozási terv által javasolt telekkialakítást rögzíti.
 - b.) Megszüntető jel
A szabályozási terv által megszüntetendő telekhatárokat jelöli.
- (3) A kötelező szabályozási elemek módosítása csak a szabályozási terv módosításával hajtható végre.
- (4) Az irányadó szabályozási elemek pontosítását, módosítását az építési hatósági engedélyezheti. Ehhez szükség szerint településrendezési szakvéleményt kérhet.

Telekalakítási rendelkezések

4.§.

- (1) Telekalakítás a meglévő telekstruktúrához igazodva az övezeti előírások szerinti minimális teleknagyság betartásával és a tervezett úthálózat kötelező szabályozási vonalainak figyelembevételével ~~engedélyezhető végezhető.~~ (módosítás a felsőbb szintű jogszabályokkal való harmonizációra)
- (2) Amennyiben a telekalakításra kizárólag a közterület szélesítése céljából kerül sor, a telekalakítás és a beépítés akkor is ~~végezhető engedélyezhető,~~ ha a telek mérete alapján a telekalakítást megelőzően beépíthető lett volna, de a telekalakítást követően a telek méretei már nem érik el az övezetben előírtakat, de alapterülete meghaladja a 400 m²-t, s a telek beépítése a szomszédos telkek beépíthetőségét nem korlátozza. (módosítás a felsőbb szintű jogszabályokkal való harmonizációra)
- (3) Telekalakítás során amennyiben a meglévő teleknél nagyobb telek keletkezik, akkor is ha az kisebb mint az övezet szerinti megengedett legkisebb telek mérete, a telekalakítás engedélyezhető.
- (4) Magánút, mezőgazdasági dűlőút elhelyezése céljára más jogszabályi előírás hiányában, az OTÉK figyelembe vételével legalább 6 m szélességű területet kell biztosítani. Magánút, mezőgazdasági dűlőút területe a vonatkozó övezeti előírásban rögzítettől kevesebb is lehet.

- (5) Közműlétesítmény elhelyezése céljára a vonatkozó övezeti előírásban rögzítettől kisebb telek is kialakítható.
- (6) ~~Azon új telektömbök esetén, ahol új út létesül építési engedély csak abban az esetben adható ki, ha a feltáró közút közlekedés hatósági engedéllyel rendelkezik. (törlés a felsőbb szintű jogszabályokkal való harmonizációra)~~
- (7) Az új saroktelkek szélességi méretének legalább 3,0 m-rel nagyobbak kell lennie az övezetben kialakítható telkek előírt legkisebb szélességénél.
- (8) A szabályozási terven jelölt tervezett telekhatárok irányadó jellegűek.

~~Az építési engedélyezési eljárás helyi szabályai~~
(törlés a felsőbb szintű jogszabályokkal való harmonizációra)
5.§.

- ~~(1) Amennyiben a földrészletek tényleges és ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ága eltér, úgy az építési engedély kiadását megelőzően az eltérést rendezni kell, hogy az engedélyezés, az államigazgatási eljárás a tényleges művelési ágnak megfelelően történjen.~~
- ~~(2) A termőtalaj védelme érdekében, építmények termőföldön (kül- és belterületen) történő építésszügyi hatósági engedélyezése során érvényre kell juttatni azt, hogy az elhelyezés a környező területen a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsa.~~
- ~~(3) Az építmények kivitelezése során a kivitelező, üzemeltetés során az üzemeltető köteles gondoskodni a humuszos termőrétteg megmentéséről. A kivitelezés és az üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett termőföld minőségében ne okozzanak kárt.~~
- ~~(4) Vízfolyások mederközeli, mélyfekvésű, magas talajvízállású területein, építmények és terepszint alatti létesítmények építését megelőzően a talajvíz helyzetét is tisztázó talajmechanikai vizsgálatokat kell végezni.~~
- (5) ~~Ahol magasabb szintű jogszabály, illetve jelen rendelet talajmechanikai szakvélemény (vizsgálat) készítését írja elő, ott az elvi építési és az építési engedélyezési eljárásba az illetékes szakhatóságot¹ is be kell vonni.~~ (törlés a törvényeségi felhívás 3. pontja alapján)

Építési telkek beépítési módjának meghatározása

6.§.

- (1) Az építési telkek épület elhelyezésére szolgáló terület részét az övezeti előírásokban meghatározott építési hely valamint a kötelező zöldfelületi területhasználatok beépítési korlátozásai alapján kell megállapítani. Épület az adott építési telken belül ott építhető, ahol azt az összes előírás azt lehetővé teszi.

¹ Jóváhagyáskor Veszprémi Bányakapitányság

- (2) Az építési helyet meghatározó minimális elő-, oldal- és a hátsókert méreteket általában az adott beépítési mód alapján az OTÉK előírásai szerint kell megállapítani. Az ettől eltérő helyi előírásokat az övezeti előírások rögzítik.
- (3) A kialakult beépítési módú, átalakításra nem szánt karakterű területeken ha a telek jelenlegi jellemzői az építési előírásoknak nem felelnek meg, de az eltérés a korábbi előírások szerint alakult ki, az alább felsorolt szabályok szerint lehet építési munkát, illetve telekalakítást végezni:
- a.) ha a telek jelenlegi beépítettsége nem felel meg az építési előírásoknak, a meglévő épület felújítható, de sem a beépítettség, sem az épület(ek) szintterülete, építménymagassága nem növelhető, kivéve a tetőtér beépítést, mely esetben az építménymagasság és a beépítettség megtartása mellett a szintterület növelése megengedhető. Ha az épület lebontásra kerül, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni és az övezeti előírásokat kell alkalmazni,
 - b.) ha a telek jelenlegi méretei nem felelnek meg az építési előírásoknak, akkor a telekméret - a szabályozási tervlapon jelölt közterületi határrendezést kivéve - tovább nem csökkenthető, és ha a telekre vonatkozó országos és egyéb építési előírások betarthatók, a telek beépíthető,
 - c.) ha a telek jelenlegi beépítési módja és az előkert nagysága nem felel meg az építési előírásoknak, az előírástól eltérő beépítési mód megtartható, de az épületek csak a telekre vonatkozó egyéb országos és építési előírások betartása esetén és az előírások szerinti építési helyen belül bővíthetők,
 - d.) ha a telek jelenlegi építményeinek magassága meghaladja az építési előírásokban előírt értéket, a meglévő építmények bővíthetők, de a bővítmények építménymagassága az előírt értéket nem haladhatja meg. Ha a meglévő építmények lebontásra kerülnek, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni és a vonatkozó építménymagassági előírásokat kell érvényesíteni.
- (4) Az övezetek előírásai közt előforduló „K” betűjelzés kialakult állapotot jelent. Ha az övezetre előírt paramétereket a kialakult állapot szerinti adatok meghaladják -
- a.) kialakult állapot tartható, telekméret, beépítettség, építménymagasság, előkert vonatkozásában újjáépítés esetén is;
 - b.) oldal- és hátsókert vonatkozásában, ha a kialakult állapot szerint az épületek közötti távolság tényleges építménymagasság értékénél kisebb, ez az érték csak átépítés esetén tartható. Új építésnél a távolságokat a jelenlegi előírások szerint biztosítani kell.
- (5) Oldalhatáron álló beépítési mód esetében az oldalhatáron álló épület-szárny az utcai építési vonaltól legalább 5,0 m távolságban kereszt-szárnyal is bővíthet.
- (6) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén, amennyiben a telekszélesség az építési vonalon meghaladja a 20,0 métert, a telek szabadon álló beépítési móddal is beépíthető.

Az építményekre vonatkozó általános előírások

7.§

- ~~(1) A településen csak olyan településképi és építészeti szempontból igényes – elsősorban egyedi tervezésű – építmények építhetők, amelyeket a telek adottságainak, a környezetük jellegének, a rendeltetésük követelményeinek, az építőanyagok sajátosságainak megfelelően alakítottak ki. (törlés a településképi rendelettel való összhang megteremtésére)~~
- ~~(2) Az egy telken lévő építmények tömegeit és homlokzatait (homlokzati színzéseket) úgy kell kialakítani, hogy azok egymással összhangban legyenek és formai szempontból egységes építmény-együttes hatását keltsék. (törlés a településképi rendelettel való összhang megteremtésére)~~
- (3) Az építési övezetekre megengedett legnagyobb építménymagasság értékeit nem lépheti át az építmény
 - a.) a közterület felé néző,
 - b.) a szomszédos telekhatártól 3 m-en belül álló homlokzatainak magassága.
- ~~(4) Az épületek homlokzatainak, kerítéseinek egységét meg kell tartani, azt részleges átalakítással vagy átfestéssel megbontani nem szabad. (törlés a településképi rendelettel való összhang megteremtésére)~~
- ~~(5) A szomszédos épületek utcai homlokzatmagassága maximum 0,5 méterrel térhet el egymástól. (törlés a településképi rendelettel való összhang megteremtésére)~~
- ~~(6) Az épületek tetőzete a hagyományos formákhoz igazodó, magastetős konstrukcióban készülhet. (törlés a településképi rendelettel való összhang megteremtésére)~~
- ~~(7) A lakóépülettől különálló épület (gazdasági épület) – kialakult állapot kivételével – legfeljebb 3,5 m homlokzatmagasságú, a lakóépülettel összhangban lévő, ahhoz harmonikusan illeszkedő építészeti kialakítású lehet. (törlés a településképi rendelettel való összhang megteremtésére)~~
- (8) Terepszint alatti építményekre vonatkozó előírások:
 - a.) Terepszint alatti építmény bárhol létesíthető, ahol nem gátolják építéshidrológiai, mérnökgeológiai vagy más geotechnikai adottságok illetve nem veszélyeztet más építményeket és nyomvonalas létesítményeket.
 - b.) A terepszint alatti építmény csak az építési helyen belül emelkedhet ki a terepszintből.
 - c.) A terepszint alatti létesítmény feletti kert, zöldfelület az OTÉK-ban rögzített feltételek mellett számítható be az építési telekre előírt legkisebb zöldfelületi mutató értékébe.
 - d.) A település beépítésre szánt részén a terepszint alatti építmény alapterülete nem haladhatja meg az övezetben előírt beépíthetőség mértékét.
 - e.) A település beépítésre nem szánt részén a terepszint alatti építmény alapterülete nem haladhatja meg a telek területének 10%-át.
- (9) A település beépítésre nem szánt területén 10 m-nél magasabb építményeket a környezethez (a domborzati és növényi adottságokhoz) illeszkedően kell elhelyezni.

- (10) ~~A 10 m-nél magasabb építmények építési engedély iránti kérelméhez tájécsztétikai vizsgálatot és külön jogszabályban meghatározott látványtervet kell mellékelni. (törlés a felsőbb szintű jogszabályokkal való harmonizációra)~~
- (11) ~~Klíma berendezés, turbókazán, központi porszívó szellőzőnyílását szomszéd telkére oldalhatáron álló beépítési mód esetén, valamint az épület fő (uteai) homlokzatára nem lehet elhelyezni. — (törlés a településképi rendelettel való összhang megteremtésére)~~

Közterületek

8. §.

- (1) A közterületek a közérdekből szükséges területek, melyek egyrészt a települési közélet terei, a település működéséhez, üzemeltetéséhez szükséges területek, másrészt az egyes telkek közterületi kapcsolatait (közút, közmű stb.) biztosítják.
- (2) ~~A terven meghatározott közterületeken túl további közterületek is létesíthetők, a közterületekre vonatkozó üzemeltetési feltételek teljesítése mellett. (törlés a felsőbb szintű jogszabályokkal való harmonizációra)~~
- (3) Közterületen csak közhasználatra szolgáló, alábbi építmények létesíthetők, illetve helyezhetők el:
- legfeljebb 16 m² alapterületű autóbusz-váróhelyiség vagy tető,
 - legfeljebb 4 m² alapterületű, ~~fa homlokzatú, térelemes, önálló alapszerkezet nélküli~~ pavilon. ~~A pavilont a településképi illően, a közlekedésbiztonsági előírások figyelembevételével, valamint a közterület kezelhetőségének, tisztántarthatóságának biztosításával kell elhelyezni. Egy-egy közterületi szakaszon csak azonos formájú, anyagú és színű pavilonok állíthatók fel, (módosítás a településképi rendelettel való összhang megteremtésére)~~
 - telefonfülkék, valamint közműépítmények (szivattyúházak, trafóházak, telefon-alközpontok, stb.) és köztárgyak helyezhetők el, az OTÉK vonatkozó előírásai szerint,
 - ~~hirdető (reklám) berendezés: (törlés a településképi rendelettel való összhang megteremtésére)~~
- (4) Közterületen építményt az OTÉK vonatkozó előírásai szerint úgy kell elhelyezni, hogy az a közterület rendeltetésszerű használatát, valamint a közművek elhelyezését, üzemeltetését, karbantartását nem akadályozhatja.
- (5) ~~A közterület átalakításánál, új közterület kialakításánál a rendelkezésre álló terület figyelembe vételével a gépjárműforgalom számára fenntartott forgalmi sávokat, parkolósávot kiemelt szegéllyel kell kialakítani, lehetőség szerint az út mindkét oldalán járdát kell elhelyezni, a csapadékvíz elvezető árkot csapadékvíz csatornával kell kiváltani, a burkolt felületek között zöldfelületet kell kialakítani, melynek folyamatos karbantartásáról gondoskodni kell. — (törlés a felsőbb szintű jogszabályokkal való harmonizációra)~~
- (6) ~~A közterület jelentős átalakításával járó építési tevékenységet engedélyezését megelőzően el kell készíteni az adott teljes közterületi szakasz Közterület-alakítási Tervét (KAT). A Közterület-alakítási Tervben~~

~~kell meghatározni a közterület egységes kiépítésének (magassági és vízszintes csatlakozások, tereprendezés), egységes műszaki megoldásainak (vízelvezetés, gyalogos-, kerékpáros- és gépjármű-közlekedés, területlehatárolás) és összehangolt megjelenésének (burkolatok, utcaberendezés, köztárgyak, zöldfelületek és növények kialakítása és elhelyezése) feltételeit.~~

- ~~a) A **KAT** a közterület szabályozási vonalak közötti területének kialakítására vonatkozó, önkormányzati határozattal jóváhagyott terv.~~
- ~~b) A **KAT** kertépítészeti és közlekedési építési engedélyezési terv együttes dokumentációja.~~
- ~~c) A **KAT** méretaránya belterületen M=1:1.000 vagy M=1:500, illetve indokolt esetben M=1:250, külterületen legalább M=1:1.000 méretarányú tervdokumentáció.~~
- ~~d) A tervben ki kell térni legalább a közterület szélességének (helyszínrajzi kialakításának), magassági elrendezésének (hosszszelvény, jellegzetes keresztmetszetek) kialakítására, a közmű- és közlekedési építmények, köztárgyak elhelyezésének módjára, a zöldfelület kialakítására, a növénytelepítésre, a közterületi bútorok elhelyezésére.~~
- ~~e) A terv kitérhet a portálok, homlokzatok ki- illetve átalakítására, az épületek tömegképzésének ki- illetve átalakítására, a reklámok elhelyezésére, és további a szabályozási terv által meghatározott elemek kialakítására.~~
- ~~f) A **KAT** nem módosíthatja a szabályozási tervet vagy a HÉSZ valamely kötelező érvényű elemét.~~

~~(törlés a felsőbb szintű jogszabályokkal való harmonizációra)~~

~~(7) A közterületen elhelyezhető építmények kialakítása során figyelembe kell venni a környező beépítés jellemzőit (méretek, karakter, élet- és vagyonsbiztonság, stb.). (törlés a településképi rendelettel való összhang megteremtésére)~~

~~Reklámfelületek kialakítása (törlés a településképi rendelettel való összhang megteremtésére)~~

~~9.§.~~

- ~~(1) A település területén kereskedelmi célú reklám elhelyezése a termelés, szolgáltatás, vendéglátás tevékenységének segítése céljából lehetséges. Létesítésük építési engedély köteles tevékenység.~~
- ~~(2) A lakosság általános tájékoztatását szolgáló útbaigazító tábla, térkép vagy más jelzés közterületen szabadon elhelyezhető. Kialakítása, anyaghasználata, formavilága a helyi hagyományokhoz alkalmazkodjon. Elhelyezése a táj- és településképet, utcaképet nem bonthatja meg, jogos érdeket nem sérthet, közforgalmat nem akadályozhat és a közbiztonságot nem veszélyeztetheti.~~
- ~~(3) A helyi termelő, szolgáltató, vendéglátó egységek tevékenységük hirdetésére saját ingatlanukon belül cégereket, figyelemfelkeltő táblákat, feliratokat stb. (továbbiakban reklámot) helyezhetnek el, illetve más ingatlanon belül ilyeneket — a tulajdonos beleegyezésével — kialakíthatnak.~~

- ~~(4) Reklám támfal, kerítés, kapuzat, épület/építmény homlokzatának szerves (építészetileg megkomponált) részeként, építési telkeken önállóan, továbbá közterületi korlátokon, közműoszlopokon kerülhet kialakításra. Megvilágítása hideg színhőmérsékletű fényforrással (neon, halogén, lézer fény) nem engedélyezhető, vibráló, pulzáló fényjelenség nem alkalmazható.~~
- ~~(5) Közterületen létesítendő hirdető és reklámberendezések építési engedélyezési kérelméhez mellékelni kell az Önkormányzat Képviselő testületének, vagy Polgármesterének hozzájáruló nyilatkozatát.~~

Széleróművek elhelyezésének szabályai

10.§.

- (1) A széleróművek a szabályozási terven jelölt általános mezőgazdasági terület övezeteiben helyezhető el, a (2)-(9) pontban rögzített feltételek együttese teljesülése esetén.
- ~~(2) A széleróművek telepítése előtt környezetvédelmi engedélyezési eljárást kell lefolytatni. (törlés a felsőbb szintű jogszabályokkal való harmonizációra)~~
- ~~(3) A szélerómű torony építése építési engedély köteles. (törlés a felsőbb szintű jogszabályokkal való harmonizációra)~~
- ~~(4) A szélerómű tornyok üzemeltetéséhez szükséges villamos vezetékek csak talajszint alatt vezethetők. (törlés a településképi rendelettel való összhang megteremtésére)~~
- (5) Széleróművek
- erdőterülettől 10 m,
 - az országos ökológiai hálózat területétől 10 m
 - országos közút tengelyétől 150 m;
 - lakóterülettől legalább 800 m;
 - gazdasági területtől 150 m;
 - nagyfeszültségű légvezetéktől a dőléstávolság;
 - termékvezeték biztonsági övezetétől 50 m;
 - mikrohullámú hírközlési vonaltól min. 50 m
- védőtávolság biztosításával létesíthetők. A védőtávolságot a szélerómű torony tengelyétől kell számítani
- (8) Szélerómű toronytól
- 150 m védőtávolságon belül gazdasági, ipari épület;
 - 800 m védőtávolságon belül lakóépület nem létesíthető.
- (9) A szélerómű tornyok a szomszédos települések jelen rendelet elfogadásakor hatályos terület-felhasználását, helyi építési szabályzatuk szerinti (vagy annak hiányában OTÉK szerinti) övezeti építési lehetőségeit nem korlátozhatják.

~~Külterület és belterület~~

~~(törlés a felsőbb szintű jogszabályokkal való harmonizációra)~~

~~11.§.~~

- ~~(1) A belterületi határ földhivatali átvezetése a szabályozási tervnek és jelen előírásoknak megfelelően történhet.~~
- ~~(2) A belterületbe vonásra tervezett beépítésre szánt területek a belterületbe vonást megelőzően is beépíthetők az övezeti előírásokban szabályozott módon. A beépítésnek nem feltétele a belterületi fekvés.~~

Területfelhasználás

12.§.

- (1) A település területét építési szempontból
- a.)beépített és beépítésre szánt
 - b.)beépítésre nem szánt
- területbe kell sorolni.
- (2) A település területe az alábbi területfelhasználási kategóriákba tagozódik:
- a.) beépített és beépítésre szánt területek építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint
 - lakóterület:
 - falusias lakóterület,
 - vegyes terület:
 - településközpont terület,
 - gazdasági terület:
 - ipari terület (egyéb ipar),
 - üdülőterület,
 - üdülőházas terület,
 - különleges terület
 - temető terület,
 - bánya terület.
 - b.) beépítésre nem szánt területek
 - közlekedési- és közműterület,
 - zöldterület,
 - erdőterület,
 - általános mezőgazdasági terület:
 - vízgazdálkodási terület.

Beépített és beépítésre szánt területek

13.§.

- (1) Beépítésre szánt területen a közművesítettséget az alábbi mértékben kell biztosítani:
- a.)a beépítésre szánt terület belterületi részén közüzemi ivóvíz szolgáltatás, közüzemi szennyvízelvezetés és -tisztítás, közüzemi villamos energia és gáz szolgáltatás, közterületi nyílt vagy zárt rendszerű csapadékvíz-elvezetés;
 - b.)amennyiben közüzemi szennyvízelvezetés és -tisztítás a településen még nem áll rendelkezésre, kiépítéséig - átmenetileg - zárt szennyvíztároló is elfogadható;
 - c.)a beépítésre szánt terület külterületi részén közüzemi ivóvíz szolgáltatás, egyedi közművel történő szennyvíztisztítás és szennyvízelhelyezés, közüzemi villamos energia szolgáltatás, közterületi nyílt rendszerű csapadékvíz-elvezetés.

- (2) Az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához – helyi önkormányzati parkolási rendelet hiányában – a járművek elhelyezési lehetőségét az OTÉK előírásai szerint saját telken belül kell biztosítani.

Lakóterületek

Falusias lakóterület

14.§.

- (1) A falusias lakóterületen elhelyezhető:
- lakóépület,
 - mező- és erdőgazdasági (üzemi) épület,
 - a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltatató, és kézműipari épület,
 - vendéglátó épület,
 - szálláshely szolgáltatató épület,
 - helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - melléképítmény.
- (2) Lakóterületen gazdasági tevékenység csak akkor folytatható, továbbá telephely csak akkor alakítható ki, amennyiben a rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát.
- (3) A falusias lakóterület építési övezetben található kialakult telkek beépíthetők, amennyiben területük eléri a 400 m²-t. A beépíthető telek minimális szélessége a homlokvonalon 12 m.
- (4) Épületek az alábbiak szerint kialakított építési helyen belül helyezhetők el:
- a. az építési hely előkerti vonala a kialakult építési vonal, ahol ez nem állapítható meg, 5,0 méter,
 - b. oldalkert mértéke nem lehet kisebb az OTÉK szerint meghatározott legkisebb távolságnál. Kialakult állapot esetén az előírt értéknél kisebb oldalkerti mérték megtartható, ~~az építési engedélyezési eljárásába bevont tűzvédelmi szakhatóság szakhatósági hozzájárulása alapján. a tűzvédelmi jogszabályok betartásával. (törlés a törvényeségi felhívás 5. pontja alapján)~~
 - c. az építési hely hátsókert felé eső határvonala, ahol a szabályozási terv nem tünteti fel, a szabályozási vonaltól mért maximum 50,0 méter lehet, de a hátsókert mértéke nem lehet kisebb sem az OTÉK szerint meghatározott legkisebb távolságnál, sem 6,0 méternél.
- (5) Az épületek utcai homlokvonalát az építési hely utcai határvonalára kell elhelyezni.
- (6) Az építési telkeken a hagyományos, kialakult beépítési mód figyelembe vételével a meghatározott építési helyen legfeljebb kettő épület-tömeg helyezhető el.

- (7) A falusias lakóterület építési övezeteiben a kialakult beépítés figyelembevételével az alábbi telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni a beépítésre szánt telkekre vonatkozóan:

Lf-1. jelű építési övezet	
Beépítési mód	K - oldalhatáron álló
Kialakítható telek legkisebb területe	1200 m ²
Kialakítható telek legkisebb szélessége	18,0 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %, de max 200 m ²
Megengedett legkisebb építménymagasság	K
Megengedett legnagyobb építménymagasság	4,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
Megengedett legnagyobb épületszélesség	7,5 m
Tetőhajlásszög	40-45°
Az épületek az utcai homlokvonalon utcával párhuzamos szárnyal is bővíthetnek.	

Lf-2. jelű építési övezet	
Beépítési mód	K - oldalhatáron álló
Kialakítható telek területe	min. 800 m ²
Kialakítható telek szélessége	min. 18 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %, de max 200 m ²
Megengedett legkisebb építménymagasság	K
Megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
Megengedett legnagyobb épületszélesség	10,0 m
Tetőhajlásszög	40-45°

(módosítás a törvényeségi felhívás alapján)

- ~~(8) A lakóépületek a helyi építészeti hagyományoknak megfelelően vakolt homlokzati megjelenéssel, a településre jellemző halvány (fehér, sárga, barna és árnyalatai) színezéssel alakíthatók ki. (törlés a településképi rendelettel való összhang megteremtésére)~~
- ~~(9) Az épületek csak magastetővel létesíthetők. Tetőhéjazatként eserépfedést, vagy sötét tónusú kiselemes hatású fedést kell alkalmazni. Torony, előtető, télikert fedése a fent rögzítettől eltérően is kialakítható. (törlés a településképi rendelettel való összhang megteremtésére)~~
- (10) Építési telkeken a be nem épített, és burkolattal el nem látott területeket zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani. Burkolt felület a telek területének maximum 10 %-a lehet.
- ~~(11) A lakótelkek utcai telekhatárán 1,50 – 2,00 méter magasságú, utcai kerítések létesíthetők. Útsatlakozásoknál a szabadlátást akadályozó létesítményeket elhelyezni, valamint 0,60 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos. (törlés a településképi rendelettel való összhang megteremtésére)~~

~~(12) A lakótelkeket feltáró közművezetéseket a közutakon vagy a magánutakon kell elvezetni, amennyiben erre nincs mód, szolgalmi jog létesíthető. (törlés a felsőbb szintű jogszabályokkal való harmonizációra)~~

Vegyes terület

Településközpont terület

15.§.

- (1) A településközpont vegyes területen lakóépület, igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, valamint sportépítmények alakíthatók ki.
- (2) Épületek az alábbiak szerint kialakított építési helyen belül helyezhetők el:
 - a.) az építési hely előkerti vonala a kialakult építési vonal, ahol ez nem állapítható meg, 5,0 méter
 - b.) oldalkert mértéke nem lehet kisebb az OTÉK szerint meghatározott legkisebb távolságnál. Kialakult állapot esetén az előírt értéknél kisebb oldalkerti mérték is megállapítható, ~~az építési engedélyezési eljárásába bevont tűzvédelmi szakhatóság szakhatósági hozzájárulása alapján. a tűzvédelmi jogszabályok figyelembe vételével.~~ (módosítás a törvényeségi felhívás 5. pontja alapján)
 - c.) az építési hely hátsókert felé eső határvonala, ahol a szabályozási terv külön nem tünteti fel, a szabályozási vonaltól mért maximum 50,0 méter lehet, de a hátsókert mértéke nem lehet kisebb sem az OTÉK szerint meghatározott legkisebb távolságnál, sem 6,0 méternél.
- (3) A településközpont vegyes terület építési övezeteiben a kialakult beépítés figyelembevételével az alábbi telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni:

Vt. jelű építési övezet	
Beépítési mód	szabadon álló
Kialakítható telek legkisebb területe	2000 m ²
Kialakítható telek legkisebb szélessége	18 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
Megengedett legkisebb építménymagasság	K
Megengedett legnagyobb építménymagasság	6,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

(módosítás a törvényeségi felhívás alapján)

~~(4) Az épületek csak magastetővel létesíthetők. A tető hajlásszöge 30°-nál alacsonyabb, 45°-nál meredekebb nem lehet. Tetőhéjazatként cserépfedést, vagy sötét tónusú kiselemes hatású fedést kell alkalmazni. Torony, előtető fedése a fent rögzítettől eltérően is kialakítható. (törlés a településképi rendelettel való összhang megteremtésére)~~

~~(5) A településközpont vegyes terület utcai telekhatárán tömör lábazatos, 1,50 – 2,20 méter magasságú, áttört utcai kerítések létesíthetők. Út-~~

~~esatlakozásoknál a szabadlátást akadályozó létesítményeket elhelyezni, valamint 0,60 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos. (törlés a településképi rendelettel való összhang megteremtésére)~~

Gazdasági terület

16.§.

- (1) A gazdasági terület elsősorban a gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A gazdasági terület lehet
 - ipari terület
 - egyéb terület.
- (3) A gazdasági terület építési övezeteiben található kialakult telkek beépíthetők, amennyiben területük eléri az 1000 m²-t. A beépíthető telek minimális szélessége a homlokvonalon 20 m.
- ~~(4) Gazdasági területen az épületek lapos, vagy magastetővel létesíthetők. A magastető hajlásszöge 15°-nál alacsonyabb, 45°-nál meredekebb nem lehet. Rendhagyó színű fedések nem alkalmazhatók. (törlés a településképi rendelettel való összhang megteremtésére)~~
- ~~(5) A telkek utcai telekhatárán 1,50 – 2,00 méter magasságú, utcai kerítések létesíthetők. Útesatlakozásoknál a szabadlátást akadályozó létesítményeket elhelyezni, valamint 0,60 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos. (törlés a településképi rendelettel való összhang megteremtésére)~~
- (6) A telkek be nem épített, illetve gazdasági céllal nem hasznosított részét, továbbá a beültetési kötelezettséggel érintett területeket fásítva, parkosítva kell kialakítani, illetve fenntartani. A telekhatárok mentén legalább egy fasort kell telepíteni. ~~A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni, a használatbavételi engedély csak ennek megléte esetén adható ki.~~ (módosítás a felsőbb szintű jogszabályokkal való harmonizációra)
- ~~(7) A tervezett létesítmények csak a tájba illesztést szolgáló növénytelepítéssel, takarófásítással együtt valósíthatók meg. Az építési engedélyezés dokumentációjához kertépítészeti tervet kell csatolni, melyben a szükséges növényfelület helye, nagysága, fajösszetétele is meghatározásra kerül. Az építési engedélyezési eljárásba a természet- és tájvédelmi szakhatóság bevonása szükséges. (törlés a törvényeségi felhívás 4. pontja alapján)~~

Ipari terület (Egyéb terület)

17.§.

- (1) Az egyéb ipari terület építési övezeteiben elsősorban az ipar, az energiaszolgáltatás és a településgazdálkodás építményei helyezhetők el.
- (2) Az egyéb ipari terület az alábbi építési övezetekre tagozódik:
 - a.) egyéb ipari terület - településgazdálkodás / **GIPT** /

- (3) A **G**IPT. jelű építési övezetében az energiaszolgáltatás, a településgazdálkodás, a településüzemeltetés létesítményei helyezhetők el.
- (4) A **G**IPT. jelű építési övezetében a technológiai létesítmények a védelmi és biztonsági előírások betartásával, és legalább 3-3 méteres elő-, oldal- és hátsókert elhagyásával kialakított építési helyen belül helyezhetők el.
- (5) Az egyéb ipari terület építési övezeteiben az alábbi telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni a beépítésre szánt telkekre vonatkozóan:

G IPT. jelű építési övezet	
Beépítési mód	szabadon álló
Kialakítható telek területe	min. 100 m ²
Kialakítható telek szélessége	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	K - 40 %
Megengedett legkisebb építménymagasság	K
Megengedett legnagyobb építménymagasság	3,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	25 %

(módosítás a törvényeségi felhívás alapján)

- (6) A **G**IPT. jelű építési övezetében található telkek méretüktől függetlenül beépíthetők.
- (7) A **G**IPT. jelű építési övezetben az (5) pontban rögzített megengedett legnagyobb építménymagasságnál magasabb is engedélyezhető, ha azt az alkalmazott technológia indokolttá teszi.

Üdülőterület

Üdülőházas terület

18.§.

- (1) Az üdülőházas területen olyan üdülőépületek, üdültáborok és kempingek helyezhetők el, amelyek elhelyezésük, méretük, kialakításuk és felszerelésük, valamint infrastrukturális ellátottságuk alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmasak, és amelyek túlnyomóan változó üdülői kör hosszabb tartózkodására szolgálnak.
- (2) Az övezetben épületek 5 méteres elő-, oldal-, és hátsókert elhagyásával kijelölt építési helyen helyezhetők el.
- (3) Az építési telkeken meghatározott építési helyen több épület is elhelyezhető.
- (4) Építési telkeken a be nem épített, és burkolattal el nem látott területeket zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani.
- (5) Az övezet csak teljes közművesítettség esetén építhető be.

- (6) Az üdülőházas üdülőterület építési övezeteiben az alábbi telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni:

Ü. jelű építési övezet	
Beépítési mód	szabadon álló
Kialakítható telek legkisebb területe	2000 m ²
Kialakítható telek legkisebb szélessége	20 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
Megengedett legkisebb építménymagasság	3,5 m
Megengedett legnagyobb építménymagasság	6,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

(módosítás a törvényeségi felhívás alapján)

- ~~(7) Az övezetben elhelyezett épületek lapos vagy magastetővel létesíthetők. A magastető hajlásszöge 20°-nál alacsonyabb, 45°-nál meredekebb nem lehet. (törlés a településképi rendelettel való összhang megteremtésére)~~
- (8) ~~Az üdülőterület telkeit legfeljebb 1,8 m magas áttört, vagy tömör kerítéssel lehet bekeríteni. (törlés a településképi rendelettel való összhang megteremtésére)~~
- (9) Az üdülőterület belső úthálózatát szilárd burkolattal kell ellátni. Az utaknak alkalmasnak kell lenni tűzoltó gépjárművek közlekedésére is.

Különleges terület

19.§.

- (1) A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezkedő épületek különlegessége miatt (helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek), és más beépítésre szánt területfelhasználású területektől eltérnek.
- (2) Különleges terület területfelhasználási kategóriájú területek:
- KTE** övezeti jelű temető terület,
 - KB** övezeti jelű bányaterület.
- (3) A különleges területen az építési övezetek fő rendeltetésének megfelelő, valamint az ahhoz kapcsolódó építmények helyezhetők el.
- (4) A különleges terület építési övezetben található kialakult telkek beépíthetők, amennyiben területük eléri az 1000 m²-t. A beépíthető telek minimális szélessége a homlokvonalon 20 m.
- (5) Épületek az alábbiak szerint kialakított építési helyen belül helyezhetők el:
- előkert mértéke minimum 5,0 méter,
 - oldalkert mértéke nem lehet kisebb az OTÉK szerint meghatározott legkisebb távolságnál, sem 5,0 méternél,

Békás Község Helyi Építési Szabályzata

- c.) a hátsókert mértéke nem lehet kisebb sem az OTÉK szerint meghatározott legkisebb távolságnál, sem 10,0 méternél.
- (6) A különleges terület építési övezeteiben az alábbi telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni a beépítésre szánt telkekre vonatkozóan:

KTE. jelű temető terület	
Beépítési mód	szabadon álló
Kialakítható telek területe	2000 m ²
Kialakítható telek szélessége	40,0 m
Megengedett legnagyobb beépítettség	10 %
Megengedett legkisebb építménymagasság	K
Megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	50 %
Harangláb, harangtorony esetén egyedi építési engedélyezési eljárás keretében a megengedett legnagyobb építménymagasságnál magasabb, a megengedett tetőhajlásszögtől eltérő is engedélyezhető.	
A temetőt kerítése mentén fasorral kell határolni.	

Kb. jelű bánya terület	
Beépítési mód	szabadon álló
Kialakítható telek területe	2000 m ²
Megengedett legnagyobb beépítettség	10 %
Megengedett legkisebb építménymagasság	K
Megengedett legnagyobb építménymagasság	7,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
Az építmények a technológiai igényeknek megfelelő kialakítással helyezhetők el	
Az övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasságnál egyedi építési engedélyezési eljárás keretében magasabb is engedélyezhető, ha azt az alkalmazott technológia indokoltá teszi	
A bánya felhagyását követően rekultiválását el kell végezni.	
Az Országos Ásványvagyon Nyilvántartásban szereplő, megkutatott, nemfém ásványi nyersanyagokkal érintett területek más irányú hasznosítása engedélyezésébe a Magyar Geológiai Szolgálatot, illetve Veszprémi Bányakapitányságot szakhatóságként be kell vonni.	

(módosítás a törvényességi felhívás alapján)

- ~~(7) Az épületek épületek lapos, vagy magastetővel létesíthetők. A magastető hajlásszöge 15°-nál alacsonyabb, 45°-nál meredekebb nem lehet. Tetőhéjazatként lemezfedést, cserépfedést, vagy sötét tónusú kiselemes hatású fedést kell alkalmazni. Torony, előtető fedése a fent rögzítettől eltérően is kialakítható. (törlés a településképi rendelettel való összhang megteremtésére)~~
- (8) ~~A különleges területen elhelyezhető építmények kialakítása során figyelembe kell venni a környező beépítés jellemzőit (méretek, karakter, élet- és vagyonbiztonság, stb.) és szabályozási előírásait. (törlés a településképi rendelettel való összhang megteremtésére)~~

- (9) Építési telkeken a be nem épített, és burkolattal el nem látott területeket zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani.

Beépítésre nem szánt területek

20.§.

- (1) Beépítésre nem szánt területen egyedi, vagy közműves ivóvíz szolgáltatást, közüzemi villamos energia szolgáltatást, nyílt vagy zárt rendszerű csapadékvíz-elvezetést kell biztosítani.
- (2) Beépítésre nem szánt területen, amennyiben nincs lehetőség a közcsatornára történő csatlakozásra új épület építésére ~~építésügyi hatósági engedélyt adni csak a környezetvédelmi és a vízügyi hatóság által elfogadott~~ vízzáró szennyvíztároló, illetve egyedi szennyvíz-elhelyezési kislétesítmény ~~(korszerű csatorna-közműpótló)~~ megléte esetén lehet. ~~(módosítás a felsőbb szintű jogszabályokkal való harmonizációra)~~

Közlekedési- és közműterület

21.§.

- (1) A közlekedési és közműterület az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telkeken megvalósuló kivételével –, a járdák és a gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közforgalmú vasutak, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) Közlekedési és közműterület területfelhasználási kategóriájú területek:
- **KÖu.** övezeti jelű közúti közlekedési és közműterület,
 - **KÖk.** öve övezeti jelű kötöttpályás, vasúti közlekedési terület
- (3) A közlekedési és közműterületen az (1) bekezdésben foglaltakon túl elhelyezhető a közlekedést kiszolgáló közlekedési építmény is.
- (4) A közlekedési és közműterületbe tartozó közterületek telekhatárait, szabályozási szélességét és védőtávolságait a szabályozási terv ábrázolja.
- ~~(5) Az utak szabályozási területébe eső, illetve a szabályozási vonal korrigálása következtében a közlekedési területbe került meglévő épületrészekben mindennemű építési tevékenység – az utak fejlesztésének várható idejét, az épületnek az út szabályozási területében elfoglalt helyét, az épület sajátosságait (eszmei és gazdasági értékét) mérlegelve, – az illetékes útkezelő állásfoglalásának figyelembe vételével engedélyezhető. Ezen épületek bővítése az utak szabályozási területén belül nem lehetséges. — (törlés a felsőbb szintű jogszabályokkal való harmonizációra)~~
- (6) A közutak elhelyezése céljára más jogszabályi előírás hiányában, az OTÉK figyelembe vételével az alábbi szélességű építési területet (szabályozási szélesség) kell biztosítani:
- a.) országos mellékutak: 30 m, illetve a kialakult (K) állapot,
 - b.) helyi gyűjtőutak: 22 m, illetve a kialakult (K) állapot,
 - c.) kiszolgáló út: 12 m, illetve a kialakult (K) állapot,

- d.)kerékpárút, gyalogút: 3 m, illetve a kialakult (K) állapot,
e.)kétvágányú vasút: 20 m, illetve a kialakult (K) állapot,
f.)egyvágányú vasút: 10 m, illetve a kialakult (K) állapot.

- (7) ~~A közlekedési területen műtárgyakat, közvilágítást, közterületi építményeket, növényzetet úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést és az utak láthatóságát, a sarkok beláthatóságát ne akadályozza. (törlés a felsőbb szintű jogszabályokkal való harmonizációra)~~
- (8) A meglévő és tervezett országos közút beépítésre nem szánt területen lévő szakasza mentén annak tengelyétől számított 50 méter távolságon belül építmény csak a külön jogszabályokban előírt feltételek szerint helyezhető el.
- (9) Országos közforgalmú vasútvonal szélső vágányától számított 50 méter, továbbá a környezeti hatásvizsgálathoz kötött vasúti létesítmények esetében 100 méter távolságon belül építmény csak a külön jogszabályokban előírt feltételek szerint helyezhető el.
- (10) A közterületi, és a közforgalom számára megnyitott parkolókat négy gépjárműnél nagyobb befogadó képesség esetén a vonatkozó szabvány szerint fásítva kell kialakítani.
- (11) Új épület építése, meglévő korszerűsítése, átalakítása vagy bővítése esetén az OTEK vonatkozó előírásaiban meghatározott mennyiségű és fajtajú gépjármű elhelyezési lehetőségét saját ingatlanon belül biztosítani kell. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy az önkormányzat parkolási rendeletében szabályozott módon kell a hiányzó várakozóhelyeket elhelyezni.
- (12) Önálló gyalogutat, kerékpárutat, magánutat a telekalakítás során önálló helyrajzi számú telken kell elhelyezni.
- (13) A település utcái mentén, ahol nincs akadályozó tényező, fasor kell telepíteni. A zöldsáv fenntartását, gyommentesítését tulajdonosának, illetve kezelőjének folyamatosan el kell végezni.

22.§.

- ~~(1) Nyomvonal jellegű közművezetéseket és közműlétesítményeket (beleértve az elektronikus hírközlést is) a közlekedési és közműterületen, közterületen, vagy a közművet üzemeltető szerv területén kell elhelyezni.
Ettől eltérő elhelyezés csak szolgálmi vagy vezetékjog biztosítása mellett engedélyezhető.— (törlés a felsőbb szintű jogszabályokkal való harmonizációra)~~
- (2) A közművezetékek védelme érdekében a vonatkozó jogszabályokban és szabványokban előírt védőtávolságokat be kell tartani.
- ~~(3) Az ivóvíz minőségű víz beszerzésére, kezelésére, tárolására, továbbítására és szétosztására szolgáló létesítmények védőterületein csak a rendeltetésszerű üzemeltetés érdekében végzett építési tevékenység folytatható.— (törlés a felsőbb szintű jogszabályokkal való harmonizációra)~~
- ~~(4) A szennyvízesatorna-hálózat üzembe helyezését csak a megfelelő kapacitású csatlakozó szennyvíztisztító telep üzembe helyezését követően lehet engedélyezni. (törlés a felsőbb szintű jogszabályokkal való harmonizációra)~~

- (5) ~~A település csapadékvíz elvezetését nyílt árokhálózatban, csapadékvíz csatornahálózatban kell elvezetni. A vízelvezető árkokat kialakításuknál, illetve karbantartásuknál védő gyeptakaróval kell ellátni. (törlés a településképi rendelettel való összhang megteremtésére)~~
- (6) A nyílt árkos vízelvezető rendszerek kialakításához (kapubejáró, csatornázás) a közútkezelői hozzájárulást minden esetben be kell szerezni. A ingatlanok előtt húzódó csapadékvíz-elvezető árkokat az ingatlantulajdonosok kötelesek tisztítani, karbantartani.
- (7) A meglévő elektromos légvezetékek szabad megközelítését, védőtávolságát - a vonatkozó szabvány és magasabb szintű jogszabály szerint - biztosítani kell.
- (8) ~~A tervezett közművezetékek építésekor az esetleges közös kivitelezés érdekében a vezetékek nyomvonalát egyeztetni kell a közműüzemeltetőkkel. (törlés a felsőbb szintű jogszabályokkal való harmonizációra)~~
- (9) A tervlapokon feltüntetett közművezetékek jelölése csak irányadó. Az építési és egyéb munkák során a közművezetékek feltárását és pontos bemérését el kell végezni.

Zöldterületek

23.§.

- (1) A zöldterület az állandóan növényzettel fedett közterület (közkert, közpark).
- (2) Zöldterület területfelhasználási kategóriájú területek:
 - a.) **Z** övezeti jelű zöldterület.
- (3) A zöldterületen a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér, stb.), vendéglátó épület, a terület fenntartásához szükséges épület, továbbá víz- és zöldfelületek, közművek helyezhetők el.
- (4) A zöldterületen legfeljebb 4,5 méter építménymagasságú épületek legfeljebb 2 %-os beépítettséggel helyezhetők el.
- (5) ~~A zöldterületen bármilyen építmény csak úgy helyezhető el, hogy a kivágott fákat, növényzetet pótolni kell. Közterületen történő fakivágás esetén az azt követő pótlást tájhosos, lombhullató min. 3-szor iskolázott példány telepítésével kell végrehajtani. (törlés a településképi rendelettel való összhang megteremtésére)~~
- (6) A szabályozási tervlapok szerinti zöldterületeket más célra felhasználni nem szabad.
- (7) Közpark zöldfelületi kialakítása előtt a területre vonatkozó kertépítészeti tervet kell készíteni, ~~melyben a tájra jellemző, lombhullató eserdeje és fafajok telepítését kell meghatározni és a növényzet telepítését ez alapján kell kivitelezni. (törlés a településképi rendelettel való összhang megteremtésére)~~
- (8) A meglévő és az újonnan létesítendő zöldterületek folyamatos fenntartásáról, esetenkénti felújításáról gondoskodni kell.

- (9) A szabályozási terven jelölt, jelenleg más rendeltetésű területeken az eredeti rendeltetés megszüntetése után az előfásítást el kell végezni.
- ~~(10) A zöldterületeket csak rendeltetésszerűen szabad használni. Ettől eltérő ideiglenes használatra (előadás, vásár, majális, stb.) szóló engedélyt a polgármesteri hivatal jegyzője adja azzal a kikötéssel, hogy a kérelmező köteles biztosítani a zöldterület megóvását és az esetleg keletkező kárt megtéríteni, a használat során keletkezett szennyeződést eltakarítani. (módosítás a felsőbb szintű jogszabályokkal való harmonizációra)~~
- ~~(11) Közparkokban és zöldterületeken közművet építeni, rongálással járó közműkarbantartást végezni csak a jegyző előzetes engedélyével lehet. Kivitelező köteles az eredeti állapotot visszaállítani. (törlés a felsőbb szintű jogszabályokkal való harmonizációra)~~
- (12) Zöldterületeken illetve azok sétaútjain járművel közlekedni és ott parkirozni, a gépjárműveket javítani és tisztítani tilos. (törlés a felsőbb szintű jogszabályokkal való harmonizációra)
- (13) Zöldterületeken elsősorban a tájra jellemző, lombhullató cserje- és fajok telepítése lehetséges, az 3. számú függelékben található fajlista felhasználásával. A mellékelt növénylista bővíthető, de kifejezetten a tájegységre jellemző, a hazai flórát reprezentáló, lombhullató fajok alkalmazhatók. Közterületi növénytelepítésnél a túlevelű örökzöldek dominanciája kerülendő. (törlés a településképi rendelettel való összhang megteremtésére)

Erdőterület

24.§.

- ~~(1) A településen lévő erdőterület nagysága összességében nem esikhet. (törlés a felsőbb szintű jogszabályokkal való harmonizációra)~~
- ~~(2) Az erdőterületen csak olyan erdőgazdasági és egyéb tevékenységek folytathatók, amelyek az erdőt rendeltetésükben nem zavarják. (törlés a felsőbb szintű jogszabályokkal való harmonizációra)~~
- ~~(3) A meglévő erdőterületek művelési ága nem változtatható meg, kivéve a termőhelyre jellemző természetes vegetáció kialakítására alkalmas területeket, ahol az erdőszeti hatóság engedélye alapján engedélyezhető az erdőről más művelési ágra való átminősítés. (törlés a felsőbb szintű jogszabályokkal való harmonizációra)~~
- (4) Az erdőterület az erdő rendeltetése szerint:
- a.) védelmi (**Ev**)
- ~~(5) Az erdő esetleges rendeltetésének megváltoztatását az erdőszeti hatóság engedélyezi. Tájképvédelmi, védett vagy védő erdő esetében az illetékes szakhatóság hozzájárulásával történik az elsődleges rendeltetés megváltoztatásának engedélyezése. (törlés a felsőbb szintű jogszabályokkal való harmonizációra)~~

- (6) Az **Ev** övezeti jelű védelmi erdőterületen épületet elhelyezni nem szabad.
- (7) ~~Védelmi erdőt kivágni csak akkor lehet, ha állapota miatt rendeltetése betöltésére nem alkalmas. (törlés a felsőbb szintű jogszabályokkal való harmonizációra)~~
- (8) ~~Az erdőterületen az erdészeti hatóság engedélyével lehet bármilyen jellegű erdőgazdálkodási tevékenységet folytatni. (törlés a felsőbb szintű jogszabályokkal való harmonizációra)~~
- (9) Az erdőterületen út, közmű és távközlési nyomvonalas létesítmény, távközlési torony ~~csak a természetvédelmi és erdészeti szakhatóság által meghatározott feltételekkel engedélyezhető, egyéb létesítmény nem~~ helyezhető el. (módosítás a törvényeségi felhívás 5. pontja alapján)
- ~~(10) Az erdőterületen kerítést létesíteni csak természetvédelmi, vadgazdálkodási, illetve erdőgazdálkodási célból szabad. (törlés a településképi rendelettel való összhang megteremtésére)~~
- (11) ~~Az erdőterületen csak olyan erdőgazdasági és egyéb tevékenységek folytathatók, amelyek az erdőt rendeltetésükben nem zavarják. (törlés a felsőbb szintű jogszabályokkal való harmonizációra)~~
- (12) A tervezett erdőterületen az erdő művelési ág létrejöttéig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható. ~~Erdőtelepítés során természetszerű, elegyes erdőt kell telepíteni.~~
- ~~(13) Az erdőterületek, illetve erdősávok, fasorok telepítése, felújítása őshonos fajokkal történjen (tölgyek, hársak, kőris, szil, hazai nyarak). (törlés a településképi rendelettel való összhang megteremtésére)~~

Mezőgazdasági terület

25.§.

- (1) A mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattenyésztés, az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és -tárolás építményei, továbbá a jelen szabályzatban rögzített feltételekkel lakóépület helyezhető el.
- (2) A mezőgazdasági terület lehet
 - a.) általános mezőgazdasági terület,
 - b.) kertes mezőgazdasági terület.
- (3) Mezőgazdasági területeken található meglévő erdők területén épület nem helyezhető el.
- (4) A földrészletek beépítési feltétele közúti, vagy magánúti kapcsolat megléte.
- (5) ~~Amennyiben bármely épület, beruházás elhelyezése mezőgazdasági rendeltetésű földterületen történik, úgy az építési engedély kiadását megelőzően a körzeti földhivatal más célú használatára vonatkozó engedélyt minden esetben be kell szerezni. (törlés a felsőbb szintű jogszabályokkal való harmonizációra)~~
- ~~(6) Az övezetben az utak melletti fasorok, cserjesávok folyamatos ápolásáról, szükség szerint pótlásukról gondoskodni kell. A szükséges pótlá-~~

- sokhoz a tájra jellemző, lombhullató cserje- és fafajok telepítése lehetséges az 3. számú függelékben felsorolt fajlista felhasználásával. (törlés a településképi rendelettel való összhang megteremtésére)
- ~~(7) A területen az összefüggő, nagy felületű szántóterületek erdő-, illetve cserjesávval történő megosztását természetvédelmi és gazdasági érdekei biztosítani kell. (törlés a településképi rendelettel való összhang megteremtésére)~~
- ~~(8) A mozaikos tájszerkezet megőrzése és ökológiai szerepe miatt a gyepterületeken az fás cserjés foltok, erdő-gyep mozaikok megőrzését, a jelenlegi művelési ágak megtartását biztosítani kell. (törlés a településképi rendelettel való összhang megteremtésére)~~
- ~~(9) A mezőgazdasági területek vízfolyásoktól való elválasztása érdekében a kezelésre fenntartott parti sávon kívül legalább az egyik partoldalon 10 méteres fás cserjés sávot kell kialakítani. (törlés a településképi rendelettel való összhang megteremtésére)~~
- ~~(10) Az építmények termőföldön (kül- és belterületen) történő építésügyi hatósági engedélyezése során érvényre kell juttatni azt, hogy az elhelyezés a környező területen a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsa. (törlés a felsőbb szintű jogszabályokkal való harmonizációra)~~
- ~~(11) A földrészletek mezőgazdasági műveléssel nem hasznosított, be nem épített területét zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani. (törlés a felsőbb szintű jogszabályokkal való harmonizációra)~~
- ~~(12) Az épületek – pincék kivételével – csak magastetővel, a kialakult állapot figyelembe vételével létesíthetők. A 8 méternél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek kivételével tető hajlásszöge 40°-45° között lehet. Tetőhéjazatként eserépfedést, vagy sötét tónusú kiselemes hatású fedést kell alkalmazni. A nagyfesztávú csarnokszerkezetek alacsonyabb hajlásszögű tetővel építhetők. (törlés a településképi rendelettel való összhang megteremtésére)~~

Általános mezőgazdasági terület

26.§.

- (1) Általános mezőgazdasági területen telekosztással 1 ha-nál kisebb földrészlet út, illetve közműlétesítmény elhelyezésére szolgáló földrészlet kivételével nem alakítható ki.
- (2) A településen korlátozott vegyszer- és műtrágya használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható, és a természetvédelmet szolgáló vadállomány-kezelés engedélyezhető.
- (3) Az **Máo** jelű mezőgazdasági övezetbe a szabályozási terv szerint, elsősorban a gyep, rét, nádas, mocsár művelési ágú területek, továbbá a tájképi szempontból érzékeny mezőgazdasági rendeltetésű területek tartoznak.
- (4) Az **Máo** jelű általános mezőgazdasági övezetben épületek, építmények elhelyezése – a kilátók, hidak, víztározók és védelmi célú, álcázott távközlési antennák kivételével – tilos.

- (5) Az **Má1** jelű általános mezőgazdasági övezetben a földhivatali nyilvántartás szerinti terület egységeken (telek, alrészlet, a továbbiakban Terület) az alábbi előírások szerint lehet építményt elhelyezni:
- a.) szántóföldi művelés esetén, 10 ha-nál nagyobb Területen, a Terület rendeltetésszerű használatát szolgáló és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető, és a beépített alapterület a telek a 0,2%-át, illetve az 1000 m²-t nem haladhatja meg;
 - b.) gyeperő, rét és legelő művelés esetén 2 ha-nál nagyobb Területen, hagyományos, almos állattartó és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető, és a beépített alapterület a telek 1 %-át, illetve az 1000 m²-t nem haladhatja meg;
 - c.) művelt gyümölcsültetvény esetén 1 ha-nál nagyobb Területen a mezőgazdasági termelést, feldolgozást szolgáló és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető, és a beépített alapterület a telek 2%-át, illetve az 500 m²-t nem haladhatja meg.
- (6) Az **Má1** jelű általános mezőgazdasági övezetben az (5) bekezdésben foglaltakon túl ~~a környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság egyetértésével~~ az alkalmazott technológiai szerint elhelyezhető távközlési torony és szélerőmű is. (módosítás a törvényeségi felhívás 5. pontja alapján)
- (7) Az általános mezőgazdasági terület övezeteiben birtoktest, illetve birtokközpont az OTÉK vonatkozó előírásai szerint alakítható ki.
- (8) Az épületeket a feltáró utak (dűlőút) tengelyétől 10 méterre mért, maximum 100 méter mély területsávban, a minimális 10 méter mély hátsó-kert, és 10-10 méter széles oldalkert elhagyásával kialakuló építési helyen, szabadon álló beépítési móddal lehet elhelyezni.
- (9) Az általános mezőgazdasági terület övezeteiben 10 méternél kisebb építménymagasságú épületek helyezhetők el, különálló lakóépület építménymagassága legfeljebb 4,5 méter lehet.

Kertes mezőgazdasági övezet

27.§.

- (1) Az **Mko** jelű kertes mezőgazdasági övezetben épületek nem helyezhetők el.
- (2) Meglévő épület felújítható, átalakítható.

Vízgazdálkodási terület

28. §.

- (1) A vízgazdálkodással kapcsolatos összefüggő terület:
- a.) a folyóvizek medre és parti sávja,
 - b.) a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja,
 - c.) a vízbeszerzési területek (védett vízbázis) és védőterületeik (hidrogeológiai védőidom),

d.) a hullámterek,

e.) a vízjárta, valamint fakadó vizek által veszélyeztetett területek.

- (2) A szabályozási tervben az (1) bekezdés szerinti területek **V** övezeti jellel kerültek feltüntetve.
- (3) A vizek és a közcélú vízi létesítmények fenntartására vonatkozó feladatok meghatározásánál a vonatkozó magasabb szintű jogszabályokat kell figyelembe venni.
- (4) A vízpartok mentén kétoldali, 6-6 méter széles fenntartási sávot kell biztosítani. A fenntartási sávban csak rét, legelő gazdálkodás folytatható, fás szárú növényzet nem telepíthető.
- ~~(5) A vízgazdálkodási területen minden területfelhasználási és építési tevékenység a területileg illetékes vízügyi felügyelőség engedélyével végezhető.—(törlés a törvényeségi felhívás 5. pontja alapján)~~

Környezetszabályozás

Környezetvédelem

29.§.

(1) A föld védelme,

- a.) Mindenfajta kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató (gazdasági) tevékenység csak a talajszennyezés kizárásával történhet.
- b.) Az építmények kivitelezése során a kivitelező, üzemeltetés során az üzemeltető köteles gondoskodni a termőréteg megmentéséről. A kivitelezés és az üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett termőföld minőségében ne okozzanak kárt.

(2) A levegő védelme

- a) A település területén a kiemelt jelentőségű légszennyező anyagokra be kell tartani a hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértékeket.
- b) A település teljes közigazgatási területén a hatályos jogszabályokban meghatározott légszennyezettségi ökológiai határértékek betartását kell biztosítani.
- c) Bejelentés köteles helyhez kötött légszennyező pontforrás létesítése esetén be kell tartani a vonatkozó jogszabályok előírásait.
- d) Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést, vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz, valamint a környezeti levegő bűzzel való terhelése.
- e) A légszennyező források létesítése során megvalósított műszaki megoldásnak meg kell felelni az elérhető legjobb technika alapján meghatározott levegővédelmi követelményeknek és előírásoknak.
- f) Tilos új légszennyező forrást telepíteni, ha a légszennyező forrás közvetlen hatásterületén az alap légszennyezettség értéke már meghaladja, illetve az új légszennyező forrás üzembe helyezésének következtében várhatóan meghaladja a légszennyezettségi határértéket, kivéve, ha a légszennyező saját költségén a hatásterületen olyan kibocsátást csökkentést ér el, amely biztosítja a légszennyezettségi határérték betartását.
- g) Hulladékok nyílt téri illetőleg háztartási tüzelőberendezésben történő égetése tilos.
- h) A háztartásokban, kis mennyiségben keletkező papírhulladék, veszélyesnek nem minősülő fahulladék háztartási tüzelőberendezésben történő égetése külön engedély nélkül végezhető
- i) ~~Veszélyes hulladék égetése kizárólag a környezetvédelmi hatóság engedélyével végezhető. (törlés a törvényességi felhívás 5. pontja alapján)~~
- j) ~~A települési önkormányzat jegyzője ellenőrzi a háztartási tüzelőberendezések légszennyező forrásaira, valamint a 140 kW névleges bemenő hőteljesítményt meg nem haladó tüzelő- és egyéb, kizárólag füstgázt kibocsátó berendezések forrásaira megállapított levegővédelmi követelmények betartását. (törlés a felsőbb szintű jogszabályokkal való harmonizációra)~~
- k) A szolgáltató tevékenység körében légszennyező forrásokat üzemeltetni nem szabad. Felületi szennyezést okozó anyagokat a település

területén csak az anyagfajtának megfelelő zárt járművön szabad szállítani.

- l) A települési szilárd hulladék szállítását zárt konténerben vagy a kiporzást és kiszóródást megakadályozó ideiglenes takarású konténerben, vagy e feltételeket biztosító célgéppel, szállítójárművel, környezetszennyezést kizáró módon kell végezni

(3) Zaj és rezgés elleni védelem

- a.) A zaj- és rezgés elleni védelem érdekében a vonatkozó jogszabályok szerinti határértékeket meghaladó zajt kibocsátó létesítmény és tevékenység nem alakítható ki, illetve nem folytatható. A településen csak olyan létesítmények üzemeltethetők, amelyek nem okoznak a vonatkozó jogszabályban az üdülőterületek területi funkciójú területekre előírt határértékeknél nagyobb zaj-, illetve rezgésterhelést.

(4) A vizek védelme

- a.) Meg kell akadályozni a felszíni és felszín alatti vizekbe szennyezőanyag bejutását. A felszíni vizeket közvetlenül élővízfolyásba vezetni csak a megfelelő mértékű, előzetes tisztítás után lehet, a szükséges hatósági engedély birtokában.
- b.) Tilos szennyező anyagnak, illetve az ilyen anyagot tartalmazó, vagy lebomlása esetén ilyen anyag keletkezéséhez vezető anyag közvetlen bevezetése a felszín alatti vízbe.
- ~~c.) A földfelszín alatt elhelyezett közművezetékek esetleges keresztelésénél (víz, szennyvíz) a vízbázisok, a távlati vízbázisok és az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló jogszabály vonatkozó előírásait figyelembe kell venni. (törlés a felsőbb szintű jogszabályokkal való harmonizációra)~~
- d.) Tilos a szennyvizet felhagyott kutakba, árkokba bevezetni, gyűjteni, vagy elhelyezni.
- ~~e.) A vízminőség védelme érdekében a vízfolyások és víznyerő helyek közelében lévő ingatlanokon talajjavításra csak érett komposzt vagy tőzegtermék használható. (törlés a felsőbb szintű jogszabályokkal való harmonizációra)~~
- f.) Tilos hígtrágya, trágyalé, továbbá a trágyatárolók csurgalékvizének bevezetése a vizekbe, ill. a földtani közegbe.
- g.) Állattartó telephez trágyatároló nem létesíthető felszíni víztől számított legalább 100 m-en belül.
- h.) Új állattartó telepek építése során a hatályos jogszabályoknak megfelelően kell méretezni és kialakítani a trágyakezelés műtárgyait.

(5) Hulladékgazdálkodás

- a.) A települési hulladék gyűjtése és tárolása csak zártan, gyűjtőedényben, illetve más edényzetben vagy ideiglenes tárolásra szolgáló berendezésben (a továbbiakban: gyűjtőedény) történhet, a további kezelésnek megfelelő módon elkülönítve.
- b.) A települési szilárd hulladék szállítását zárt konténerben vagy a kiporzást és kiszóródást megakadályozó ideiglenes takarású konté-

- nerben, vagy e feltételeket biztosító célgéppel, szállítójárművel, környezetszennyezést kizáró módon kell végezni
- c.) Az ingatlanon elhagyott hulladékkezelési kötelezettsége a hulladék tulajdonosát, ha annak személye nem állapítható meg - ellenkező bizonyításig - az ingatlan tulajdonosát terheli
- d.) A települési szilárd hulladékot csak szervezett szeméthyűjtéssel, az erre kijelölt helyre szabad szállítani.
- e.) Az állati tetemek környezet-higiénias szempontból megfelelő elhelyezését biztosítani kell.
- f.) Az illegális hulladéklerakó helyeket fel kell számolni az adott terület helyreállításával egyidejűleg, az esetleges hulladékot össze kell gyűjteni és engedéllyel rendelkező lerakóhelyre kell elszállítani. Az illegális hulladéklerakást folyamatos ellenőrzés mellett önkormányzati szabályozással is korlátozni kell.
- g.) Az ingatlan tulajdonosa, birtokosa, használója az ingatlanán keletkező vagy birtokába került települési szilárd hulladékot a környezet szennyezését megelőző, károsítását kizáró módon köteles gyűjteni.
- h.) Az ingatlan tulajdonosa, birtokosa, használója az ingatlanán keletkező vagy onnan származó települési folyékony hulladékot a külön jogszabályban meghatározott műszaki és közegészségügyi előírások, ill. az ingatlan tulajdonosára vonatkozó hatósági előírások szerint köteles gyűjteni, továbbá az annak begyűjtésére jogosult hulladékkezelőnek átadni.
- i.) Veszélyes hulladék keletkezése esetén a hatályos, vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően kell eljárni.
- j.) A veszélyes hulladék birtokosa köteles az ingatlanán, telephelyén, illetve a tevékenység végzése során keletkező veszélyes hulladék biztonságos gyűjtéséről gondoskodni mindaddig, amíg a veszélyes hulladékot a kezelőnek át nem adja.

Természet- és tájvédelem

~~Természet- és tájvédelem általános előírásai~~

~~(törlés a településképi rendelettel való összhang megteremtésére)~~

~~30. §~~

- ~~(1) A településen az ingatlanok és az épületek kialakítása, fejlesztése és használata során a kialakult tájkarakterhez kell illeszkedni.~~
- ~~(2) Épületek kialakításánál a településre jellemző építészeti megoldásokat kell alkalmazni.~~
- ~~(3) A település beépítésre nem szánt területén 10 méternél magasabb építményeket a környezethez (a domborzati és növényzeti adottságokhoz) illeszkedően kell elhelyezni.~~
- ~~(4) A 10 m-nél magasabb építmények, továbbá adótorny, bázisálmás, szélerőmű építési engedély iránti kérelméhez kertépítészeti tervet, a tájba illesztés vizsgálatához látványtervet, a vonatkozó szabvány szerinti tájlesztétikai vizsgálatot kell mellékelni. (törlés a törvényeségi felhívás 4. pontja alapján)~~

- ~~(5) A kialakult geomorfológiai formák (hegygerinc, völgy, stb.) megőrzendőek.~~
- (6) A településen a tájra jellemző, lombhullató cserje- és fafajok telepítése lehetséges, az 3. számú függelékben található növénylista felhasználásával. A növénylista bővíthető, de kifejezetten a tájegységre jellemző, a hazai flórát reprezentáló, lombhullató fajok alkalmazhatók. Közterületi növénytelepítésnél a túlevelű örökzöldek dominanciája kerülendő.

Kiemelten fontos érzékeny természeti területek

31.§

- (1) ~~Művelési ág megváltoztatása, illetve közmű, közút építése környezeti hatásvizsgálat alapján, a természetvédelmi hatóság által meghatározott feltételekkel engedélyezhető. (törlés a törvényeségi felhívás 5. pontja alapján)~~
- (2) ~~Érzékeny természeti területen csak extenzív jellegű, vagy természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek alkalmazhatók. A kialakult tájhasználatot megváltoztatni csak a természeti állapothoz közelítés érdekében lehet. (törlés a településképi rendelettel való összhang megteremtésére)~~
- (3) ~~Melioráció az érzékeny természeti területeken csak a természetvédelmi hatóság előzetes hozzájárulásában rögzített feltételek szerint folytatható. (törlés a törvényeségi felhívás 5. pontja alapján)~~
- ~~(4) Az érzékeny természeti területekre (ÉTT) vonatkozó szabályokat magasabb szintű jogszabály² határozza meg. Az ÉTT bevezetésének célja a természeti (ökológiai) szempontból érzékeny földrészekben olyan természetkímélő gazdálkodási módok megőrzése, fenntartása, amelyek támogatással ösztönzött, önként vállalt korlátozások révén biztosítják az élőhelyek védelmét, a biológiai sokféleség, a tájképi és kultúrtörténeti értékek összehangolt megőrzését. (módosítás a felsőbb szintű jogszabályokkal való harmonizációra)~~

Természeti terület

32. §

- (1) ~~A természeti területen a területileg illetékes természetvédelmi hatóság engedélye szükséges a művelési ág megváltoztatásához, gyeperősítéséhez, valamint hozzájárulása szükséges a termőföld más célú hasznosításához és a művelés alól kivett területek újrahasznosításához. (törlés a törvényeségi felhívás 5. pontja alapján)~~
- (2) Természeti területen a területet szennyező vagy veszélyeztető létesítmény nem helyezhető el.
- (3) ~~Tájjidegen műtárgyak, tájképileg zavaró létesítmények nem helyezhetők el, és a táj jellegét kedvezőtlenül megváltoztató domborzati beavatko-~~

² ~~Jóváhagyáskor a 2/2002 KÖM-FVM rendelet.~~

~~zás, valamint a természetvédelem céljaival ellentétes fásítás nem végezhető. (törlés a településképi rendelettel való összhang megteremtésére)~~

- ~~(4) Csak extenzív jellegű vagy természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek alkalmazhatók. A kialakult tájhasználatot megváltoztatni csak a természetes állapothoz közelítés érdekében szabad. (törlés a településképi rendelettel való összhang megteremtésére)~~
- ~~(5) Természeti területen új külszíni művelésű bánya nem nyitható, a meglévő pedig csak a természetvédelmi hatóság határozatában foglaltak szerint üzemeltethető. (módosítás a törvényeségi felhívás 5. pontja alapján)~~

Ökológiai folyosók

33. §

- ~~(1) Az ökológiai folyosók területén csak természet- és környezetkímélő terület-felhasználás, ill. tevékenység fenntartása javasolható. (törlés a településképi rendelettel való összhang megteremtésére)~~
- ~~(2) Az övezet területén a meglévő természetszerű művelési ágakat (erdő, gyepek, nádas stb.) meg kell tartani. Művelésiág-váltás csak az intenzív módból az extenzív irányba történhet. (törlés a településképi rendelettel való összhang megteremtésére)~~
- ~~(3) Minden építéssel járó műszaki beavatkozás (pl. műszaki infrastruktúra-hálózat és létesítményeinek elhelyezése, fejlesztése) csak a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával lehetséges. (törlés a törvényeségi felhívás 5. pontja alapján)~~
- ~~(4) A szárazföldi ökológiai folyosók megőrzése érdekében erdőtelepítés, erdőfelújítás őshonos fafajokkal, természetkímélő módon a termőhelyi típusra jellemző elegyarányoknak megfelelően végezhető. (törlés a településképi rendelettel való összhang megteremtésére)~~

Tájképvédelem

34. §

- ~~(1) Gondoskodni kell a külterületi épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések elhelyezése során a környezettel történő funkcionális és esztétikai összehangolásról, a tájba illesztésről. A külterületi épületek kialakítása a helyi építészeti hagyományoknak megfelelő anyaghasználattal és formavilág szerint történjen. (törlés a településképi rendelettel való összhang megteremtésére)~~
- ~~(2) Gondoskodni kell a használaton kívüli épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények új funkciójának megállapításáról, elbontásukról illetve a táj jellegéhez igazodó rendezéséről. (törlés a településképi rendelettel való összhang megteremtésére)~~
- ~~(3) Az ingatlanok és az épületek kialakítása, fejlesztése és használata során a kialakult tájkarakterhez kell illeszkedni. (törlés a településképi rendelettel való összhang megteremtésére)~~

- ~~(4) Az utak melletti fasorok védendőek, folyamatos ápolásukról, szükség szerint tájra jellemző, lombhullató fafajokkal történő pótlásukról gondoskodni kell. (törlés a településképi rendelettel való összhang megteremtésére)~~
- ~~(5) A kiépítendő közlekedési utakat a geomorfológiai adottságokhoz igazodó nyomvonalon kell vezetni. (törlés a településképi rendelettel való összhang megteremtésére)~~
- ~~(6) A területen törekedni kell az erdőterületek növelésére és a mezőgazdasági területeken belül a művelési ágak kialakult arányának megtartására. Művelési ág megváltoztatása, ill. más célú területhasználat csak az adottságoknak megfelelő tájhasználat kialakítása, ill. a tájkarakter erősítése érdekében engedélyezhető. (törlés a településképi rendelettel való összhang megteremtésére)~~
- ~~(7) Az új távvezetékek (energia- és hírközlő vezetékek) létesítésekor minden olyan esetben törekedni kell azok terepszint alatti elhelyezésére, ha ez védendő értéket nem veszélyeztet. (törlés a településképi rendelettel való összhang megteremtésére)~~
- (8) Tájképvédelmi területen külszíni bánya nem létesíthető.

~~Egyedi tájértékek~~

~~(törlés a településképi rendelettel való összhang megteremtésére)~~

~~35.§~~

- ~~(1) Az egyedi tájértékek az ember társadalmi tevékenységével létrehozott tájalkotó elemek, melyek kultúrtörténeti, vagy esztétikai szempontból egy község számára jelentőssé váltak, de nem állnak műemléki, vagy természetvédelmi oltalom alatt.~~
- ~~(2) Az egyedi tájérték tükrözi a falu múltját, kulturális hagyományait, védelmük ezért fontos. Minden egyedi tájérték közösségi jelentőséggel bír, környezetével együtt értelmezendő.~~
- ~~(3) A vonatkozó szabvány³ módszertani előírásai szerint szükséges az egyedi tájértékek részletes kataszterezését elvégezni, valamint gondoskodni a folyamatos állapot-, illetve állagmegóvásukról. Az egyedi tájérték környezetének rendezése is szervesen hozzátartozik ehhez a tevékenységhez.~~
- ~~(4) Az egyedi tájértékek jegyzékét a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatósággal egyeztetve el kell készíteni, és jelen rendelet 3. sz. mellékleteként kell kezelni. A jegyzék aktualizálását folyamatosan biztosítani kell.~~

Kulturális örökség védelme

36.§.

- (1) A település régészeti lelőhelyei, illetve a régészeti érdekű területek a bel- és a külterületi szabályozási terveken került feltüntetve, és jelen rendelet 1. sz. függelékében felsorolva.

³~~Jóváhagyáskor MSZ 20381/1999 számú szabvány~~

- (2) Régészeti érintettség esetén az örökségvédelemről szóló magasabb szintű jogszabályok alapján kell eljárni.
- (3) ~~Nyilvántartott régészeti lelőhelyek esetében a területileg illetékes örökségvédelmi hatóság szakhatóságként jár el, ezért az elvi építési engedélyezési és az építési engedélyezési eljárásba be kell vonni. Nyilvántartott régészeti lelőhelyen bármilyen jellegű földmunka megkezdését a területileg illetékes Múzeumi Igazgatóságának és az örökségvédelmi hatóságnak a munka megkezdése előtt 15 nappal írásban be kell jelenteni. (törlés a törvényeségi felhívás 3. pontja alapján)~~
- (4) ~~A régészeti érdekű területeken tervezett munkálatok esetében a területileg illetékes örökségvédelmi hatóságot véleményező szervként kötelezően be kell vonni még a tervezés fázisában. (törlés a törvényeségi felhívás 6. pontja alapján)~~
- (5) ~~Ha nyilvántartott lelőhellyel érintett területeken kívül a terület-előkészítési és építési munkák során régészeti emlék kerül elő, a felfedező (a munka felelős vezetője) köteles:~~
 - a. ~~A tevékenységet azonnal felfüggeszteni és szüneteltetni a helyileg illetékes múzeum nyilatkozatának kézhezvételéig.~~
 - b. ~~A helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a jegyző, vagy az illetékes múzeum, vagy az illetékes örökségvédelmi hatóság intézkedéséig gondoskodni.~~
 - c. ~~Az emléket vagy a leletet az illetékes települési önkormányzat jegyzőjének haladéktalanul be kell jelenteni, ezzel egyidejűleg értesíteni kell a területileg illetékes múzeumot és a területileg illetékes örökségvédelmi hatóságot. E kötelezettség a felfedezőt, az ingatlan tulajdonosát, az építtetőt és a kivitelezőt egyaránt terheli. (törlés a törvényeségi felhívás 4. pontja alapján)~~
- (6) ~~A régészeti örökséget érintő kérdésekben a rendezési tervhez készített hatástanulmányban foglaltak az irányadók. (törlés a törvényeségi felhívás 4. pontja alapján)~~

Helyi építészeti értékvédelem

(törlés a településképi rendelettel való összhang megteremtésére)

~~37.§.~~

- (1) ~~A helyi értékvédelem kiterjed:~~
 - ~~– H épület, építmény egészére és részeire~~
- (2) ~~A védelemben részesített helyi építészeti értékek az 1. sz. mellékletben kerültek felsorolásra.~~
- (3) ~~A helyi védelemben részesített építészeti értékekkel kapcsolatos építésügyi hatósági eljárás során az építésügyi hatóság kikérheti az illetékes főépítész szakvéleményét.~~
- (4) ~~A helyi védelemben részesített építészeti értékek építési engedélyezési eljárásához a jogszabályban előírt mellékleteken kívül esatolni kell:~~
 - a.) ~~fénykép dokumentációt~~
 - b.) ~~homlokzati színtervet.~~

~~A H jelű helyi védett épület, építmény~~

(törlés a településképi rendelettel való összhang megteremtésére)

~~38.§.~~

- ~~(1) A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva a hagyományos homlokzati nyílásrendet, és a nyílások osztásait, megőrizve a homlokzati tagozatokat és díszítéseket. Az átalakított homlokzatok eredeti állapotukba visszaállítható.~~
- ~~(2) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, sőt a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő hasznosítását.~~
- ~~(3) A védett épületeket úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi megjelenése ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedjen, és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.~~
- ~~(4) A védett épület bontására csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság beálltával kerülhet sor, a védettség megszüntetését követően. A védett épület bontási engedélyéhez a jogszabályban előírt mellékleteken túl fénykép dokumentáció készítése is szükséges.~~
- ~~(5) A védett épület közvetlen szomszédságában lévő építkezés engedélyezési dokumentációját ki kell egészíteni utcai fénykép dokumentációval, amely az adott építkezés két két szomszédos épületének utcai homlokzatát, kerítését, kapuzatát, valamint a jellemző növényzetet is tartalmazza.~~

Tűzvédelem

39.§.

- ~~(1) A tűzvédelmi előírásokat a mindenkor érvényben lévő, vonatkozó jogszabályok, kötelezően alkalmazandó szabványok, tűzvédelmi előírások figyelembevételével az illetékes tűzvédelmi szakhatóság állapítja meg (törlés a törvényeségi felhívás 5. pontja alapján)~~
- ~~(2) Új épületek építése, meglévő épületek bővítése csak a magasabb szintű jogszabállyal jóváhagyott Országos Tűzvédelmi Szabályzatban (továbbiakban OTSZ) meghatározott oltóvíz-mennyiség biztosítása esetén lehetséges.~~
- ~~(3) A területen az OTSZ által meghatározott mennyiségben és módon föld feletti tűzesapokat kell kialakítani. (törlés a törvényeségi felhívás 5. pontja alapján)~~
- ~~(4) A tűzoltóság vonulása és működése céljára olyan utat, illetőleg területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltógépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működésére.~~
- ~~(5) Az építmények közötti legkisebb távolság szabályozása az OTÉK ~~36.§-a~~ szerint történik. (módosítás a felsőbb szintű jogszabályokkal való harmonizációra)~~
- ~~(6) Kialakult állapot esetén, amennyiben a jogszabályban előírt épületek közötti legkisebb távolság nem tartható, a tűzvédelmi szakhatóság szakhatósági állásfoglalását kell figyelembe venni az elsőfokú építési engedélyezési eljárásban. (törlés a törvényeségi felhívás 5. pontja alapján)~~

- (7) Az építmények közötti legkisebb távolság tovább nem csökkenthető, amennyiben az a kialakult állapot szerint nem éri el a 6,0 métert.
- (8) ~~A könnyen éghető anyagú (nád) tetőhéjazatok csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság külön egyedi esetekre vonatkozó engedélye alapján alkalmazható. (törlés a törvényeségi felhívás 5. pontja alapján)~~
- (9) ~~Erdőterületen tüzet rakni csak a kijelölt helyeken (szalonnasütők) a biztonsági intézkedések betartása mellett szabad. Tűzrakás az országos vagy helyi tűzgyújtási tilalom esetén ezeken a helyeken is tilos. (törlés a felsőbb szintű jogszabályokkal való harmonizációra)~~

Sajátos jogintézmények követelményrendszere

Kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés

40.§.

- ~~(1) A szabályozási terv által javasolt helyi közút létesítése, bővítése vagy szabályozása érdekében szükséges területet az építési hatóság kisajátítási eljárással a kártalanítás szabályai szerinti kártalanítás mellett az érdekeltek hozzájárulásával az önkormányzat javára lejegyezheti. (törlés a felsőbb szintű jogszabályokkal való harmonizációra)~~
- (2) ~~Ha a telekalakítási eljárásra, vagy a közút kialakítására az érdekeltek kérelme alapján kerül sor, a lejegyzésért nem jár kártalanítás. (törlés a felsőbb szintű jogszabályokkal való harmonizációra)~~
- (3) Amennyiben a lejegyzéssel érintett ingatlan a rendeltetésnek megfelelő használatra alkalmatlanná válik, úgy a tulajdonos kérelmére az egész telket igénybe kell venni.
- (4) Az ingatlan helyi közút céljára igénybe vett részéért járó kártalanítás összegének meghatározásánál figyelembe kell venni a helyi közút megépítéséből, illetve az ezzel összefüggő közművesítésből eredő ingatlanérték-növekedés összegét.

Útépítés és közművesítési hozzájárulás

41.§.

- (1) A helyi közutakat és közműveket legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatba vételéig meg kell valósítani.
- (2) A helyi közutakat illetőleg közműveket, amennyiben a település önkormányzata létesítette, úgy annak költségét részben vagy egészében az érintett ingatlanok tulajdonosaira háríthatja. A hozzájárulás mértékét és arányát önkormányzati rendeletben kell szabályozni.

Településrendezési kötelezettségek

42.§.

- (1) A tervszerű telekgazdálkodás érdekében az önkormányzat beépítési kötelezettséget írhat elő. Amennyiben a tulajdonos a beépítési kötelezettségnek nem tesz eleget, úgy az önkormányzat az ingatlant kisajátíthatja.
- (2) ~~Az önkormányzat a településkép javítása érdekében az azt rontó állapotú építményekre meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettséget rendelhet el. (törlés a településképi rendelettel való összhang megteremtésére)~~
- ~~(3) Az önkormányzat a közérdekű környezetalakítás céljából az ingatlan meghatározott időn belüli és módon növényzettel történő beültetési kötelezettségét írhatja elő, ennek alapján a véderdőkre a faültetést három éven belül, az utak menti fásítás pedig öt éven belül kell elvégezni. E kötelezettségeket az engedélyezési eljárás keretén belül kell érvényesíteni és az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni. (törlés a településképi rendelettel való összhang megteremtésére)~~

Záró rendelkezések

43.§.

- (1) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni
- (2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a __/19__.(__. __.) számú önkormányzati rendelet.
- (3) Jelen szabályrendelet csak a szabályozási tervvel együtt érvényes, azzal együtt értelmezhető és használható.
- (4) ~~Építési engedély, elvi építési engedély érvényét meghosszabbítani jelen rendelet rendelkezéseinek figyelembe vételével, a magasabb szintű jogszabályban rögzített módon lehet. (törlés a törvényeségi felhívás 3. pontja alapján)~~

Békás, 2007.

Dr. Szabadics Zsuzsanna
körjegyző

Horváth János
polgármester

Békás Község Helyi Építési Szabályzata

~~1. számú melléklet~~ (törlés a településképi rendelettel való összhang megteremtésére)

~~Helyi védett épület, építmény~~

Sor- szám	Véd. kat.	Cím	Megnevezés
1	H	Községi temető Hrsz:100.	Temetőkápolna
2	H	Rákóczi F. u. 13-15. Hrsz:132.	Harangláb
3	H	Rákóczi F. u. 50. Hrsz:131.	Harangláb
4	H	Rákóczi F. u. 2. Hrsz:22.	Békási-Vécsey kastély
5	H	Rákóczi F. u. Hrsz:21.	Kastélykápolna
6	H	Temető u. Hrsz:98/2.	Templom
7	H	Rákóczi F. u. 54. Hrsz:73.	Lakóház
8	H	Rákóczi F. u. 59. Hrsz:136.	Lakóház
9	H	Rákóczi F. u. 106. Hrsz:126.	Lakóház
10	H	Rákóczi F. u. 110. Hrsz:129.	Lakóház
11	H	Ady Endre u. 4. Hrsz:151/4.	Lakóház

~~H~~ Helyi értékvédelem (épület, építmény)

1. számú függelék

Régészeti lelőhelyek

1. **KASTÉLYPARK:** Hrsz: 027/9.
2. **NAGYAGYAGGYÓR I.:** Hrsz: 056/4, 056/5, 056/13,
056/14, 056/17.
3. **KISAGYAGGYÓR:** Hrsz: 079/6, 080.
4. **NAGYAGYAGGYÓR II.:** Hrsz: 056/13, 056/14, 056/17.
5. **OCSOKHIDA:** Hrsz: 056/15, 056/16.

~~2. számú függelék~~ (törlés a településképi rendelettel való összhang megteremtésére)

~~Egyedi tájérték~~

- a.) Egykori Vécsey kastély (volt nevelőotthon) parkja
- b.) Kápolna a parkban

- ~~e.) Feszület a kastélypark északkeleti sarkán, a közút mentén~~
- ~~d.) Kápolna az I. és a II. világháborúban elesettek emléktáblájával~~
- ~~e.) Evangélikus harangláb~~
- ~~f.) Gólyafészek az Ady Endre utcában~~
- ~~g.) Kápolna a temető mellett~~
- ~~h.) Koros nyárfák (*Populus sp.*) a kápolna délnyugati oldalán~~
- ~~i.) XIX. századi terméskő sírkeresztek a temető délkeleti előterében~~
- ~~j.) Feszület a temető délkeleti előterében~~
- ~~k.) Feszület a temetőben~~
- ~~l.) Idős fasor a belterülettől délkeleti irányban lévő legelőterületen~~

~~3. számú függelék~~ (törlés a településképi rendelettel való összhang megteremtésére)

~~A tájjeleg megtartása, kialakítása érdekében ajánlott növényfajok listája~~

~~Fák~~

<i>Acer campestre</i>	Mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	Korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	Hegyi juhar
<i>Acer tataricum</i>	Tatár juhar
<i>Alnus glutinosa</i>	Mézgás éger
<i>Carpinus betulus</i>	Gyertyán
<i>Fraxinus excelsior</i>	Magas kőris
<i>Juglans regia</i>	Közönséges dió
<i>Platanus acerifolia</i>	Platán
<i>Prunus amygdalus</i>	Mandula
<i>Quercus robur</i>	Kocsányos tölgy
<i>Salix alba</i>	Fehér fűz
<i>Tilia cordata</i>	Kislevelű hárs
<i>Tilia tomentosa</i>	Ezüsthárs

~~Alacsony termetű fák~~

Alacsony termetű gyümölcsfák (meggy, szilva)	
<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	Bíborvirágú galagonya
<i>Pyrus calleryana</i> 'Chanticleer'	Kínai körte
<i>Sorbus borbásii</i>	Borbás-madárberkenye
<i>Tilia tomentosa</i> 'Bori'	Ezüst hárs 'Bori' fajtája

~~Cserjék~~

<i>Berberis vulgaris</i>	Közönséges borbolya
<i>Buxus sempervirens</i>	Puszpáng (temető!)
<i>Cornus mas</i>	Húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	Veresgyűrű som
<i>Corylus avellana</i>	Mogyoró
<i>Cotinus coggygria</i>	Cserszömöree
<i>Crataegus monogyna</i>	Egybibés galagonya
<i>Juniperus sabina</i> 'Tamariscifolia'	Nehézzagú boróka (temető!)

<i>Hibiscus syriacus</i>	Mályvacserje
<i>Hippophae rhamnoides</i>	Homoktövis
<i>Kerria japonica 'Pleniflora'</i>	Boglárkaeserje
<i>Kolkwitzia amabilis</i>	Kínailone
<i>Laburnum anagyroides</i>	Aranyeső
<i>Ligustrum vulgare</i>	Vesszős fagyal
<i>Philadelphus coronarius</i>	Jezsámen
<i>Prunus spinosa</i>	Kökény
<i>Prunus tenella</i>	Törpe mandula
<i>Spiraea cinerea 'Grefsheim'</i>	Hamvas gyöngyvessző
<i>Spiraea vanhouttei</i>	Köz. gyöngyvessző
<i>Syringa vulgaris</i>	Kerti orgona

~~Évelők~~

<i>Aster sp.</i>	Őszirózsa
<i>Bergenia cordifolia</i>	Szívlevelű bőrlevél
<i>Calendula officinalis</i>	Körömvirág
<i>Chrysanthemum sp.</i>	Krizantém
<i>Convallaria majalis</i>	Májusi gyöngyvirág
<i>Hemerocallis sp.</i>	Sásliliom fajok
<i>Hosta sp.</i>	Árnyékliliom fajok
<i>Iris pallida 'Variegata'</i>	Dalmát nőszirm
<i>Lavandula angustifolia</i>	Levendula
<i>Rosa sp.</i>	Rózsa fajok
<i>Salvia officinalis</i>	Orvosi zsálya
<i>Sedum sp.</i>	Varjúháj
<i>Sempervivum sp.</i>	Kövirózsa
<i>Yucca filamentosa</i>	Fürtös pálmaliliom

~~**4. számú függelék** (törlés a felsőbb szintű jogszabályokkal való harmonizációra)~~

~~**Legfontosabb építésüggyel kapcsolatos jogszabályok**~~

~~(A felsorolás a jogszabályalkotás függvényében változhat.)~~

~~**TÖRVÉNYEK**~~

- ~~o 1976. évi 24. tvr. a kisajátításról~~
- ~~o 1988. évi I. tv. a közúti közlekedésről~~
- ~~o 1990. évi LIX. tv. a helyi önkormányzatokról~~
- ~~o 1994. évi IV. tv. a termőföldről~~
- ~~o 1995. évi LIII. tv. a környezet védelmének általános szabályairól~~
- ~~o 1995. évi LVII. tv. a vízgazdálkodásról~~
- ~~o 1996. évi LIII. tv. a természet védelméről~~
- ~~o 1996. évi LIV. tv. az erdőről és az erdő védelméről~~
- ~~o 1997. évi LXXVIII. tv. az épített környezet alakításáról és védelméről~~
- ~~o 2000. évi XXXV. tv. a növényvédelemről~~
- ~~o 2000. évi XLIII. törvény a hulladékgazdálkodásról~~
- ~~o 2001. évi XL. tv. a hírközlésről~~
- ~~o 2001. évi XCVII. tv. a kulturális örökség védelméről~~

~~ORSZÁGOSAN ÉRVÉNYES RENDELETTEK~~

- ~~○ 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról~~
- ~~○ 102/1996. (VII.12.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékokról~~
- ~~○ 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről~~
- ~~○ 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről~~
- ~~○ 98/2000. (VI.15.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékok gyűjtése, tárolása és elszállításáról~~
- ~~○ 241/2000. (XII.23.) Korm. rendelet a hulladékkezelési közszolgáltató kiválasztásáról és a közszolgáltatási szerződésről~~
- ~~○ 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról~~
- ~~○ 49/2001. (IV.3.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát-szennyezéssel szembeni védelméről~~
- ~~○ 50/2001. (IV.3.) Korm. rendelet a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól~~
- ~~○ 98/2001. (VI.15.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről~~
- ~~○ 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről~~
- ~~○ 203/2001. (X.26.) Korm. sz. rendelet a nyílt vízfolyásokba vezetett felszíni vizek minőségi követelményeiről~~
- ~~○ 213/2001. (XI.14.) Korm. rendelet a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről~~
- ~~○ 271/2001. (XII.21.) Korm. rendelet a hulladékgazdálkodási bírság mértékéről, valamint kiszabásának és megállapításának módjáról~~
- ~~○ 126/2003. (VIII.15.) Korm. rendelet a hulladékgazdálkodási tervek részletes tartalmi követelményeiről~~
- ~~○ 164/2003. (X.18.) Korm. rendelet a hulladékkal kapcsolatos nyilván tartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről~~
- ~~○ 192/2003. (XI.26.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 98/2001. (VI.15.) Korm. rendelet módosításáról~~
- ~~○ 47/2004. (III.18.) Korm. rendelet a levegőtisztaság védelméről~~
- ~~○ 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről~~
- ~~○ 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól~~
- ~~○ 221/2004. (VII.21.) Korm. rendelet a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól~~
- ~~○ 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról~~
- ~~○ 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról~~
- ~~○ 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről~~
- ~~○ 35/1996. (XII.29.) BM rendelet (Országos Tűzvédelmi Szabályzat)~~
- ~~○ 41/2000. (XII.20.) EüM-KÖM együttes rendelet az egyes veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes tevékenységek korlátozásáról~~
- ~~○ 16/2002. (IV.10.) EüM rendelet a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről~~

- ~~o 10/2000. (VI.2.) KöM-EüM-FVM-KHVM együttes rendelet a felszín alatti víz és földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékekről~~
- ~~o 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet a légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kiboecátási~~
- ~~o 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet a légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kiboecátási határértékeiről~~
- ~~o 16/2001. (VII.18.) KöM rendelet a hulladékok jegyzékéről~~
- ~~o 17/2001. (VIII.3.) KöM rendelet a légszennyezettség és a helyhez kötött légszennyező források kiboecátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról~~
- ~~o 22/2001. (X.10.) KöM rendelet a hulladéklerakás, valamint a hulladéklerakók lezárásának és utógondozásának szabályairól és egyes feltételeiről~~
- ~~o 7/2002. (III.1.) KöM rendelet a használt és szennyvizek kiboecátásának méréséről, ellenőrzéséről, adatszolgáltatásáról, valamint a vízszennyezési bírság sajátos szabályairól~~
- ~~o 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet a zaj-és rezgésterhelési határértékek megállapításáról~~
- ~~o 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről~~
- ~~o 5/2002. (X.29.) KvVM rendelet a települési szilárd hulladék kezelésére szolgáló egyes létesítmények kialakításának és üzemeltetésének részletes műszaki szabályairól~~
- ~~o 7/2003. (V.16.) KvVM-GKM együttes rendelet az egyes levegőszennyező anyagok összkiboecátási határértékeiről~~
- ~~o 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról~~
- ~~o 12/1983. (V.12.) MT rendelet a zaj- és rezgésvédelemről~~
- ~~o 2/1983. (V.25.) OKTH rendelkezés a zaj- és rezgésbírságról~~